

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)



## WÓJT GMINY MŚCIWOJÓW

ogłasza

### II przetarg ustny

### nieograniczony na sprzedaż

będących własnością Gminy Mściwojów

następujących nieruchomości:



1) położonej w obrębie **Grzegorzów** w granicach działki nr **159/1** o powierzchni **2,000 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1/0000219/2.

Nieruchomość niezabudowana. Przez działkę przebiega dwutorowo napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia eSN 20 kV. Dostęp do działki z drogi wojewódzkiej nr 363 poprzez wewnętrzną gruntową drogę gminną.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Grzegorzów i Przysiółka Rybno (uchwała nr IV/17/07 Rady Gminy Mściwojów 30 stycznia 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nr 84, poz. 961 z dnia 29 marca 2007 r.), określona jest jako **teren przemysłu, składów, budownictwa i usług, w tym również produkcji i obsługi rolnictwa**, i oznaczona jest symbolem **4 PU**. **Obowiązuje** zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz usług oświaty, kultury, służby zdrowia. **Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni 2000 m<sup>2</sup>.**

**Obsługa komunikacyjna terenu** – z drogi 6KDD i 11KDG lub drogi wewnętrznej wydzielonej w granicach terenu. **Obowiązuje** zakaz lokalizowania bezpośrednich wjazdów z drogi KDG. **W granicach określonych na rysunku planu korytarza infrastruktury technicznej ustalonych dla istniejących linii 20 kV obowiązują ustalenia:** wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych 20 kV ustanawia się, określony na rysunku planu, **korytarz infrastruktury wyłączony spod zabudowy, o szerokości 10,0 m, po 5,0 m od osi linii.** W przypadku skablowania lub przełożenia linii przebieg strefy ochronnej zmienia się analogicznie do trasy przebiegu, szerokość strefy i sposób jej zagospodarowania podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci. **Wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ustanawia się, określony na rysunku planu, korytarz infrastruktury technicznej wyłączony spod zabudowy, o szerokości 38,0 m, po 19,0 metrów od osi linii.** **Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości mniejszej niż 19,0 metrów, pod warunkiem uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z zarządcą sieci.**

**Cena wywoławcza netto** wynosi **420.000,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT 23%.

**Wadium** wynosi **40.000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w **dnio 24 listopada 2011 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad – pok. nr 25, I piętro).

położonej w obrębie **Grzegorzów** w granicach działki nr **159/2** o powierzchni **3,1961 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1/0000219/2.

Nieruchomość niezabudowana. Dostęp do działki z drogi wojewódzkiej nr 363 poprzez wewnętrzną gruntową drogę gminną.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Grzegorzów i Przysiółka Rybno (uchwała nr IV/17/07 Rady Gminy Mściwojów 30 stycznia 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nr 84, poz. 961 z dnia 29 marca 2007 r.), określona jest jako **teren przemysłu, składów, budownictwa i usług, w tym również produkcji i obsługi rolnictwa**, i oznaczona jest symbolem **4 PU**. **Obowiązuje** zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz usług oświaty, kultury, służby zdrowia. **Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni 2000 m<sup>2</sup>.**

**Obsługa komunikacyjna terenu** – z drogi 6KDD i 11KDG lub drogi wewnętrznej wydzielonej w granicach terenu. **Obowiązuje** zakaz lokalizowania bezpośrednich wjazdów z drogi KDG. **W granicach określonych na rysunku planu korytarza infrastruktury technicznej ustalonych dla istniejących linii 20 kV obowiązują ustalenia:** wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych 20 kV

*ustanawia się, określony na rysunku planu, korytarz infrastruktury wyłączony spod zabudowy, o szerokości 10,0 m, po 5,0 m od osi linii.* W przypadku skablowania lub przełożenia linii przebieg strefy ochronnej zmienia się analogicznie do trasy przebiegu, szerokość strefy i sposób jej zagospodarowania podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci.

**Cena wywoławcza netto** wynosi **735.000,00 zł** (słownie: siedemset trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT 23%.

**Wadium** wynosi **70.000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w **dnio 24 listopada 2011 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad – pok. nr 25, I piętro).

Obie nieruchomości położone są w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 363 relacji Jawor – Jenków oraz planowanej drogi ekspresowej S-3 relacji Świnoujście – Lubawka. Dojazd do autostrady A4 poprzez drogę wojewódzką nr 363 (odległość ok. 15 km). Dojazd do drogi krajowej nr 3 poprzez drogę wojewódzką nr 363 i 374 (odległość ok. 2 km). Dojazd do drogi wojewódzkiej nr 374 poprzez drogę nr 363 (odległość ok. 1 km).

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, która zostanie wykonana przez Gminę najpóźniej do dnia 31 lipca 2012 r.

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów i obciążeń.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej dla poszczególnych nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium, na każdą nieruchomość oddzielnie, w pieniądzu na konto Gminy Mściwojów – BS Jawor O/Mściwojów **74 8647 1020 0210 0003 2002 0001** w terminie najpóźniej **do dnia 18 listopada 2011 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki, w granicach których położona jest, będąca przedmiotem przetargu, sprzedawana nieruchomość.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentów stwierdzających tożsamość, a także do okazania dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wygostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku nabycania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabycianiu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod numerem (076) 878 85 35 lub 669 996 689. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.bip.msciwjow.pl](http://www.bip.msciwjow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mściwojów.